

Turkish

KONUT

14

Geçici Konutlar

Hackney Belediyesi, konut verilmede öncelikli gruba girdiği kabul edilen ancak sürekli konut ayarlanması belirli bir süre alması söz konusu olan konutsuz ailelere geçici konut verir. Geçici konutta kalınacak süre yaklaşık bir yıl kadar sürebilir ve kalabalık aileler ya da özel ihtiyaçlı şahıslar için yıllarca sürebilir.

Bir çok şahıs dosyaları hakkında karar verilinceye kadar geçen süre içinde 'acil konut' statüsü verilen konutlarda yaşar ve sürekli konut verilmesi için kabul edilmeleri durumunda uzun dönemli geçici konuta 'taşınır'.

Geçici konut olabilecek konutlar:

- bir konut Birliği ya da emlak bürosu tarafından uzun süreli (lease) kiraya verilen bir konut
- Belediyenin uzun dönemli olarak doğrudan mal sahibinden kiraladığı ve Belediye geçici konut birimi tarafından idare edilen ve bakımı yapılan özel bit konut
- Belediyeye ait bir apartman dairesi (genellikle küçük daire) olabilir.

Özel sektöre ait bir geçici konut teklifini kabul ettiğinizde, size geçici konut memurunuzun kim olduğunu, tamir ya da diğer idari konularda kiminle bağlantı kurmanız gerektiğini açıklayan bir mektup verilir.

Eğer geçici konutunuz bir konut Birliği tarafından idare ediliyorsa bu mektupta birliğin ismi ve ihtiyacınız olan bağlantı kurma bilgileri mektupta belirtilir.

Eğer verilen geçici konut Belediye Konutu ise Mahalle Konut Ofislerinden birinde kiracılık sözleşmesi imzalamanız istenir. Mahalle Konut Ofisindeki personel konutunuz ve kira ile ilgili olası sorularınızı cevaplandırır ve ihtiyacınız olan bilgileri size verir.

Eğer özel sektörden lease'li bir konutta yaşıyorsanız problemlerinizin çözümü ve sorularınızın cevaplandırılması için ya idareci konut birliği personeli ya da biz sizi düzenli olarak ziyaret ederiz.

Eğer bir belediye konutuna geçici olarak taşınırsanız, yerel konut ofisinden bir görevli kiracılığınızın başladığı tarihten itibaren altı hafta içinde sizi ziyaret eder. Bu ziyaretten sonra eğer konutunuz ile ilgili bir probleminiz olursa ya da kiranızı ödemek veya benzeri konularda tavsiyeye gerek duyarsanız yerel konut ofisiniz ile bağlantı kurun.

GEÇİCİ KONUTLAR: BAZI SORULARIN CEVAPLARI

S Sürekli konut için beklerken geçici olarak yaşamak istediğim bölgeyi belirtebilir miyim?

C Hackney Beldesi içinde olduğu sürece herhangi bir bölgede yaşama isteğinizi belirtebilirsiniz. İsteğinizi yerine getirmeye çalışırız, ancak seçtiğiniz bölgeyi isteyenlerin çok olması ya da ihtiyacınız olan konut türüne bağlı olarak bu her zaman mümkün olmayabilir. Dosyaların tümü taşınma listesine alınır ve konutlar tarih sırasına göre teklif edilir

S Aileme yetecek büyüklükte geçici bir konut alabilecek miyim?

C Genel olarak aileniz için gerekli büyüklükte konutu özel sektörden lease'li olarak bulabiliriz. Buna karşın geniş konut isterseniz bu mümkün olmayabilir. Eğer Belediyeye ait geçici bir konut verilmiş ise bu konut büyük bir ihtimalle

ailenizin ihtiyacı olan konuttan daha küçük bir konut olacaktır. Bu durumun ideal olmadığını biliyoruz ve güvenli bir konut beklerken oturma odanızı yatak odası olarak kullanma seçeneğiniz var.

S Geçici konutum mobilyalı mı olacak?

C Özel sektörden verdiğimiz geçici konutların tümünde ocak ve buzdolabı vardır. Ayrıca yatak, masa ve sandalye gibi gerekli eşyalar da olur. Buna karşın bazen konutlar tam möbleli olmaz. Eğer güvenceli olmayan bir kiracılık ile Belediye dairesine taşınıyorsanız daire boş olur ve hiç mobilya olmaz. Eğer böyle bir konut verilmiş ise ve yardıma ihtiyacınız varsa sizi ucuz mobilya malzemeleri alabileceğiniz bir mobilya geri dönüşüm projesine gönderebiliriz.

S Taşınacağım zaman geçici konutum temiz olur mu?

C Taşınacağınız zaman geçici konutunuz temiz olur ve hiç bir atık olmaz. Eğer konutunuz bir apartman bloğunda ise ortak kullanım alanları konut sahibi ya da sorumlu emlak bürosu tarafından temizlenir. Buna karşın konutunuzun temizliğinden siz sorumlusunuz

S Kiramı nasıl ödeyeceğim?

C Geçici konutunuz için sözleşme imzaladığınız anda genellikle kira yardımı formu doldurmanız da istenir.

Özel bir emlak bürosu tarafından idare edilen bir özel sektör konutuna taşınan kiracılara derhal Stoke Newington Church St, N16 0JR adresindeki Belediye Ofisine giderek kira yardımına başvurmaları tavsiye edilir.

Kira kartınızın size gönderilmesi altı haftaya kadar sürebilir. Bu süre içinde kira hesap numaranızı öğrenmek için 0208 356 5710'dan Temporary Accommodation Income Management Unit ile bağlantı kurun. Hesap numaranızı öğrendikten sonra kiranızı Mare Street E8 1EA adresinde bulunan Hackney Town Hall'daki Veznelerden ya da Stoke Newington Municipal Offices'den ödeyebilirsiniz.

S Geçici konutların bir çoğunun kirasının çok yüksek olduğunu biliyorum. Eğer gelirim düşük ise bana yardımcı olmak için neler yapabilirsiniz?

C Özel sektör geçici konutlarının kiralari oldukça yüksek, bu nedenle eğer çalışıyorsanız ya da kısa süre içinde iş bulabilecekseniz bize bildirin. Çalışan insanların güvenceli olmayan belediye konutu kiracısı olabilmeleri için her türlü çabayı gösteririz. Bu konutlar standart belediye kirası ile kiraya verilir ve karşılanabilir düzeydedir. Eğer kirası yüksek özel bir geçici konutta yaşıyorsanız ve iş bulduysanız en kısa zamanda bize bildirin ve bu konuda sizinle en iyi çözüm konusunda anlaşalım. Hemen bize bildirin mümkünse (yeni işinize başlamadan önce) ve büyük miktarda kira borcu ile karşı karşıya kalmayın.

S Geçici konutumda kimler kalabilir?

C Size verdiğimiz hiç bir konuta başka şahısları yaşamaları için davet etmemeli ya da yaşamalarına izin vermemelisiniz ve konutu başkalarına kiraya veremezsiniz.

Geçici konutun konutsuzluk başvurunuzda bize bildirdiğiniz insanlar ve daha sonra doğan çocuklarınız için olduğunu unutmayın. Belediye genel olarak başka şahısların size katılmasına izin vermez ve sürekli konut verirken bu şahısları dikkate almaz.

S Geçici konuta taşındığımı konutsuzluk dosya memuruma bildirmem gerekir mi?

C Dosyanıza bakan memur konutsuzluk başvurunuz ile ilgili incelemesini tamamladıktan sonra durumunuzda önemli bir değişiklik olmadığı sürece tekrar kendisi ile bağlantı kurmanız gerekmez, önemli değişiklik örnekleri:

- bir ilişkinin bozulması nedeni ile (evlilik vb) etkilenmeniz hali,
- aile içi şiddet ya da ırkçılık ya da başka bir taciz nedeni ile risk altında

olmanız ve korunmanız gerekmesi hali.

S Tatil ya da aile ziyareti için konuttan ayrılmam gerekirse ne olacak?

C Eğer belirli bir süre konuttan ayrılmanız gerektiğini düşünüyorsanız ve konut bir aydan fazla bir süre boş kalacaksa konut sahibiniz ile (konut birliği de olabilir) ya da vekili emlak bürosu ile bağlantı kurmanız şarttır. Eğer Belediye kiracısı iseniz yerel konut ofisinizdeki site menajerinize söylemeniz şarttır. Konutunuzun güvenli olması ve işgal edilmemesini sağlamamız gerekir ve artık ihtiyacı kalmamış olanlara geçici konut vermiyoruz.

Konutta olmadığınız süre içinde konutunuzda başkasının kalmasına izin veremezsiniz (yukarıdaki 'Geçici Konutunda Kimler Kalabilir' kısmına bakınız).

Eğer konutunuzun boş olduğunu ve bunu bize bildirmediğinizi düşünürsek konutu sizden geri alıp ihtiyacı olan başka birine vermek için gerekli yasal işlemleri mümkün olduğu kadar hızlı bir şekilde başlatmak zorundayız.

S Ailevi durumun değişirse ne olur?

C Durumu konutunuzun idaresinden sorumlu şahsa derhal bildirmelisiniz. Eğer konutunuzda yaşayan bir şahıs konutunuzdan ayrılırsa, ya da yeni bir bebeğiniz olursa bu durumu teyit etmemiz gerekir ya da doğum kağıdı vermeniz gerekir. Eğer iyileşeme göstermeyen ya da kötüleşen önemli bir sağlık sorununuz varsa bunu da bildirmelisiniz. Size vereceğimiz konuttürünü etkileyeceği için her türlü değişikliği bize bildirmeniz son derece önemlidir.

S Eğer ırkçı ya da başka bir tacize maruz kalırsam ya da aile içi şiddet ile karşı karşıyaysam ne olur?

C Belediye bu tür durumları çok ciddiye alır. Eğer bir tacize ya da aile içi şiddete maruz kalırsanız sizin ve ailenizin güvenliğine çözüm bulunması için durumu derhal konutunuzun idaresinden sorumlu şahsa bildirmelisiniz. Sizi korumaya yönelik seçenekler araştırılırken konut menajeriniz Geçici Konut Birimimiz ile temas halinde olur.

S Geçici konutta ne kadar kalacağım?

C Bu süre sizin sürekli konut olarak ne tür bir konuta ihtiyacınız olduğuna ve tercih ettiğiniz bölgeye bağlıdır. Hackney'in bazı bölgeleri daha çok talep edilmektedir ve tercih ettiğiniz bölge sayısını istediğiniz kadar artırarak bekleme sürenizi azaltabilirsiniz.

Genelde 2 yatak odalı bir konut için en az bir yıl ve daha büyük (3 yada daha fazla yatak odalı) konutlar için 2 ya da daha fazla yıl beklemeniz gerekir. Belirtilen bu süre sadece genel bilgi olarak verilmiştir, bekleme süresi konut türüne ve beldedeki bölgelere göre değişir. Örneğin, eğer sağlık koşularınız nedeni ile giriş katta bir konuta ihtiyacınız varsa, bu durum büyük bir ihtimalle sizin bekleme sürenizi artıracaktır.

Eğer özel sektörden leaseli bir konutta yaşıyorsanız lease sonuna kadar orada kalmayı isteyebilirsiniz. Bize tercihinizi söyleyin sizin için araştıralım. Aynı konutta kalmanız mümkün olmayabilir ve konut sahibiniz o ana kadar geçen kiracılık durumunuzu dikkate alır.

Eğer geçici olarak 'güvenceli olmayan' bir sözleşme ile Belediye konutunda yaşıyorsanız ve eğer bu konutu sürekli konutunuz olarak tutmak istiyorsanız lütfen yazılı olarak bize başvurun. Bazı hallerde bu mümkün olabilmektedir.

S Geçici konuttayken ziyaret edilmeyi beklemeli miyim?

C Problemsiz olarak taşındığınızdan ve çözülmedik probleminiz kalmadığından emin olmak için geçici konutunuza taşındıktan itibaren ilk birkaç hafta içinde ziyaretinize gelinir.

Bu ziyaretten sonra yılda iki defa olmak üzere randevulu ziyaret yapılabilir. Bununla birlikte ziyaret saati ve tarihi yazılı olarak önceden size bildirilir.

Eğer Belediye konutunda yaşıyorsanız kiracılığınızın başladığı tarihten itibaren ilk altı hafta içinde konut menajeriniz sizi ziyaret eder. Bu ziyareti konutunuz ile ya da yerleşmeniz ile ilgili problemlerinizi menajere söylemek için bir fırsat olarak değerlendirebilirsiniz. Bu ziyaret sonrasında herhangi bir sorunuz ya da probleminiz olursa mahallenizdeki konut ofisiniz ile bağlantı

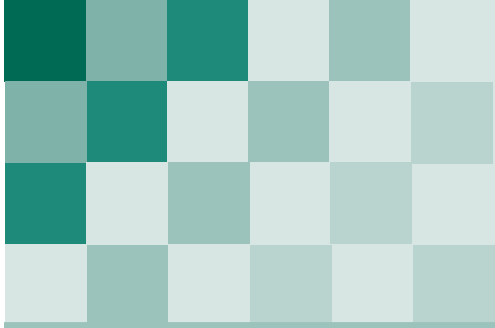
kurmalsınız.

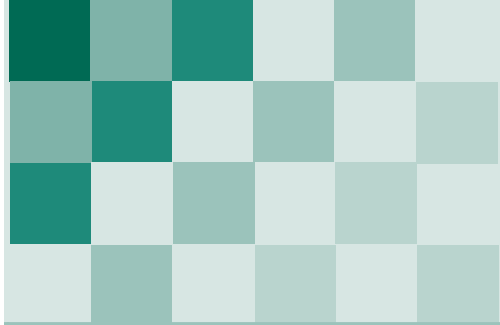
S Eğer konutunda tamir gerekiyorsa ne olacak?

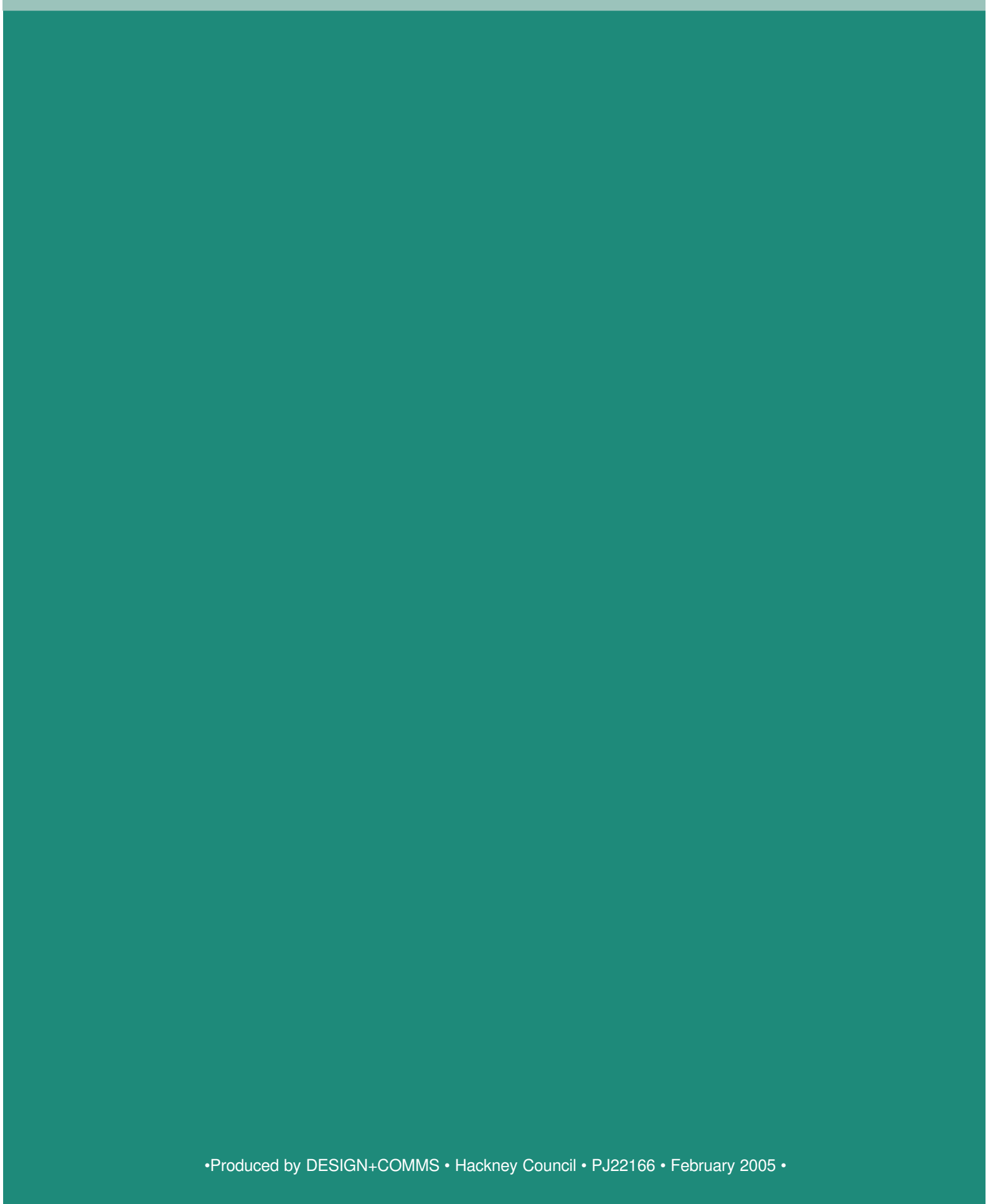
C Size geçici konut verildiğinde yerel emlak bürosu ya da konut birliği tamir durumlarında aramanız gereken telefon numarasını size verir. Eğer bu numarayı aradınız ve tamir sorununuzu çözmediler ise 0207 275 0188'den bizi arayarak tenancy sustainment officer (Kiracılık Destekleme Memuru) ile görüşebilirsiniz. Memur durumunuzu inceler emlak bürosu ya da konut birliği ile bağlantı kurar.

Eğer Belediye konutunda yaşıyorsanız tamir ile ilgili her türlü istek ve şikayetlerin Belediye Tamir Bildirim Merkezine (Council's Repairs Call Centre) bildirilmesi gerekir.. Bu telefon numarası mahalle konut ofisinde kiracılık sözleşmesi imzalandığınız zaman size verilir.

Eğer burada cevabını bulamadığınız bir sorunuz varsa lütfen çalışma saatleri içinde 0207 275 0188'den bizimle/Geçici Konut Ünitesi (Temporary Accommodation Unit) ile bağlantı kurun.







•Produced by DESIGN+COMMS • Hackney Council • PJ22166 • February 2005 •

